



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ

МЫ ЗНАЕМ ВСЁ О ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГБУ МОСГОРБТИ **КРУПНЕЙШАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** **ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ** **НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ**

Кинев Александр Юрьевич генеральный директор ГБУ МосгорБТИ,
доктор юридических наук





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



Учредитель – Департамент городского имущества города Москвы.

ГБУ МосгорБТИ оказывает услуги государственным структурам, юридическим и физическим лицам.



ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ



ПРИСВОЕНИЕ
АДРЕСОВ



КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
РАБОТЫ



РАЗРАБОТКА
ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ



ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



ПЕРЕВОД САДОВОГО
ДОМА В ЖИЛОЙ



ЭКСПЕРТНЫЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



ЗОНИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИЙ



КОПИИ АРХИВНЫХ
ДОКУМЕНТОВ



ЛАЗЕРНОЕ
3D-СКАНИРОВАНИЕ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕМОНТНЫХ РАБОТ



РИЭЛТОРСКИЕ
УСЛУГИ

В архиве ГБУ МосгорБТИ данные, собранные за 95 лет существования сферы технической инвентаризации в России – инвентарные дела зданий, сооружений, квартир, земельных участков; поэтажные планы, экспликации, правоустанавливающие документы и другая уникальная информация.

Суммарная протяженность архивных полок учреждения **более 7 километров**, на них хранится **500 тысяч инвентарных дел** объемом **45 миллионов страниц**

ГБУ МосгорБТИ обладает самым полным и подробным массивом данных о городских объектах недвижимости.





ШТАТ ГБУ МОСГОРБТИ

Предельная штатная численность ГБУ МосгорБТИ составляет:

1125 человек.

В штате ГБУ МосгорБТИ состоят специалисты, имеющие огромный опыт работы в сфере технического учета и инвентаризации объектов недвижимости, а также геодезисты, кадастровые инженеры, проектировщики, архитекторы, оценщики, инженеры-строители, сметчики.





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ГБУ МОСГОРБТИ

Структурные подразделения ГБУ МосгорБТИ расположены в Москве на **10** производственных площадках, **5** из которых являются также клиентскими центрами.





ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ МОСГОРБТИ

ДОХОДЫ ОТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В РАЗРЕЗЕ ПО ГОДАМ



Государственное задание



Приносящая доход деятельность





ОСОБЕННОСТИ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА В МОСКВЕ

ПРИНЯТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО АКТА В СФЕРЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



Постановление Правительства Москвы от 17.03.2017 № 106-ПП «О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

Данный нормативный акт позволяет:

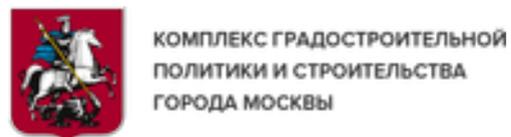
- **регулировать отношения, возникающие в связи с проведением технического учета** объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда на территории города Москвы, и **определять порядок составления технической документации;**
- **обеспечивать органы государственной власти** города Москвы **полной объективной информацией о характеристиках объектов** жилищного фонда и объектов нежилого фонда города Москвы;
- **собирать и предоставлять сведения** об объектах жилищного фонда города Москвы **в целях осуществления мониторинга** использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.



ОСОБЕННОСТИ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА В МОСКВЕ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 340-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. № 106-ПП» в Порядок организации технического учета в Москве введена обязательность выполнения работ по техническому учету в отношении:



- **объектов**, созданных в рамках реализации мероприятий **адресной инвестиционной программы** города Москвы;
- **объектов**, созданных в рамках реализации **Программы реновации жилищного фонда** в городе Москве, а также объектов, в отношении которых в рамках реализации Программы реновации проведены изменения технического характера, требующие осуществления технического учета;
- **объектов**, в отношении которых за счет средств бюджета города Москвы осуществлены реконструкция, перепланировка, переустройство, капитальный ремонт, изменение состава объекта или назначения, а также **иные изменения технического характера**, в случае если их технический учет не проведен.



ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ, ВОЗВЕДЕННЫХ В РАМКАХ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В 2022 ГОДУ

В рамках **Адресной инвестиционной программы** города Москвы выполнен комплекс работ в отношении **49 социально-значимых объектов** общей площадью

695 562,4 м², в том числе:

- **16** жилых многоквартирных домов общей площадью **425 656,2** м² на сумму **53,9** млн руб.;
- **33** объекта социальной инфраструктуры – объекты образования, здравоохранения, спорта, безопасности и другие, общей площадью **269**

906,2 м²
на сумму **16,5** млн руб.

Международный центр самбо и бокса в Лужниках



Солнце Москвы



Ледовый дворец «Кристалл» в Лужниках



В рамках **Программы реновации жилищного фонда** выполнены работы в отношении **53** многоквартирных домов общей площадью **1 216 214,95** м² на сумму **146,6** млн. руб.

Подготовлены и выданы технические паспорта в отношении:

- **11 985** квартир общей площадью **689 986,5** м².
- **2 978** м/м общей площадью **43 936,4** м².



Дом в Бабушкинском районе



Дом в районе Текстильщики

Дом по реновации в Гольяново





ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ В РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Большинство организаций технического учета в РФ имеют организационно-правовую форму

АО или ГУП, что не позволяет им выполнять государственное задание для нужд органов исполнительной власти.

Согласно проведенному мониторингу организаций технической инвентаризации по регионам РФ, значительная часть из них имеет организационно-правовую форму АО или ГУПов.

Например, АО «БТИ РТ»,

ГУП «ОСИНСКОЕ БТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ», ОГУП «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»,

ГУП ВО «БТИ», ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ».

Выполнение государственного задания могло бы позволить не только укрепить финансовую устойчивость региональных БТИ, но и актуализировать сведения технического учета в регионах.

В большинстве регионов отсутствует нормативное регулирование порядка организации технического учета объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда.

Нормативное правовое регулирование правоотношений по техническому учету объектов жилищного и нежилого фонда, предусмотренное в Москве постановлением Правительства Москвы от 17.03.2017

№ 106-ПП, отсутствует на территории иных субъектов.

Таким образом, в регионах не налажена совместная работа между органами государственной власти и организациями технической инвентаризации для достижения





ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ

МЫ ЗНАЕМ ВСЁ О ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

MOSGORBTI.RU

Контакт-центр: +7 (495) 629-02-80

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

