

Умная ипотека



**ПАРТНЕРСТВО СБЕРБАНКА РОССИИ
И МОСКОВСКОЙ АССОЦИАЦИИ
РИЭЛТОРОВ.**

ИДЕИ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ



Возможности

2

- В 2012 году Московский банк Сбербанка России выдал более 57,6 млрд руб ипотечных кредитов, что составило около 30% от общего объема рынка
- С участием ипотеки на «вторичке» проходит 25-30% сделок. Средний размер ипотечного кредита на вторичном рынке Москвы – 3,4-3,5 млн руб
- По итогам 2013 года число сделок на вторичном рынке с участием ипотеки увеличится на 5-10%, средний размер кредита составит 3,4-3,8 млн руб (экспертные оценки МАР)
- В 2012 году в регионе проведено 96,6 тыс. сделок с недвижимостью (Росреестр)
- От 50 до 70% рынка вторичной недвижимости в Москве контролируется МАР

«Умная ипотека»

3

- Упрощенная процедура получения ипотечного кредита – совместный проект Сбербанка и МАР
 - Создание в базе МАР реестра квартир, отвечающих требованиям Банка. Входящие в реестр квартиры отмечаются знаком качества «Ипотека от Сбербанка»
 - Портирование реестра на сайт МАР (www.mar.ru), сайты компаний-партнеров, сайт Сбербанка
 - В идеале, покупатель, выбирая ипотечную квартиру, должен только предоставить документы на себя, как заемщика. Копии документов на квартиру поступают в Банк в течение 1 рабочего дня

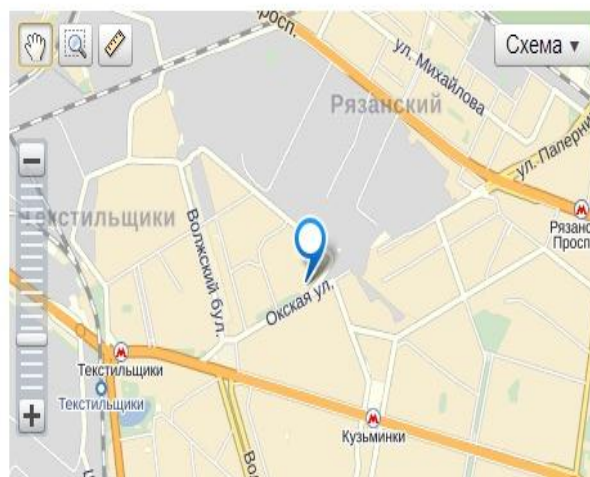
Релиз проекта в феврале 2013 года

www.mar.ru

k-obektov/detail/300478/?sort=pricedesc&object0=Квартиры+на+продажу&rooms=N_Y_N_N&objects_0=5&price_out=10+000+000&PAGEN.



[Все фотографии \(7\)](#)



10 000 000 руб.

\$ 331 971
246 288 €

[Заявка на просмотр](#)

[Задать вопрос](#)

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Метро: | м. Кузьминки (10 мин. пешком) |
| Адрес: | Москва, Окская ул, д. 5 |
| Этаж/этажность: | 11 / 17 |
| Общая площадь: | 55 м ² |
| Жилая площадь: | 32 м ² |
| Кухня: | 9 м ² |
| Номер объекта: | вт-0212449 |
| Агент: | БЕЛЯЕВО УВР |
| Телефон: | +7 (495) 363-04-04 |
| E-mail: | mk-kn@incom.ru |

Дополнительная информация

Лот ввт-0212449 чистая и уютная кв-ра с хорошим ремонтом, встроенная кухня с техникой, кондиционер, интернет, дом 2005 года постр., чистый подъезд, консьерж, солидные соседи, красивый двор с дет/садом, разв инфраструктура, дом прикреплен к языковой гимназии, м/место, 1 взрослый собственник, СВОБОДНА

[Заявка на ипотеку](#)



ОАО «Сбербанк России»

Ставка: 13.5%*

Срок 30 лет

Платеж в месяц:

57 270.61 руб.

Как это выглядит?

5

mar.ru/poisk-obektov/detail/300478/?sort=pricedesc&object0=Квартира на проспекте Кузьминки&rooms=N_Y_N_N&objects_0=5&price_out=10+000+000&PAGE_N=1=3

Заявка на получение ипотечного кредита

ФИО:

Телефон:

E-Mail:

Стоимость квартиры:

Размер первоначального взноса:

Предпочтительное время звонка от сотрудника Сбербанка:

Кузьминки (10 мин. пешком)
ЖК «Окская», Окская ул, д. 5
/ 17
м²
м²
43
т-0212449
Агент: БЕЛЯЕВО УВР
Телефон: +7 (495) 363-04-04
E-mail: mk-kn@incom.ru

Дополнительная информация

Лот №вт-0212449 чистая и уютная кв-ра с хорошим ремонтом, встроенная кухня с техникой, кондиционер, интернет, дом 2005 года постройки, чистый подъезд, консьерж, солидные соседи, красивый двор с дет/садом, разв. инфраструктура, дом прикреплен к языковой гимназии, м/место, 1 взрослый собственник. СВОБОДНА

Заявка на ипотеку

ОАО «Сбербанк России»
Ставка: 13.5%*
Срок: 30 лет
Платеж в месяц:
57 270.61 руб.

Все фотографии (7)

Схема

Рязанский

ул. Михайлова

ул. Паперникова

Кузьминки

Окская ул.

Волжский Бульвар

Текстильщики

Текстильщики

Как это работает?

6



Выгода

7

1. ДЛЯ ПРОДАВЦА
2. ДЛЯ МАР И ЕЕ ПАРТНЕРОВ
3. ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ
4. ДЛЯ БАНКА

Для продавца квартиры

8

Продавцу необходимо

- Подписать эксклюзивное соглашение с риэлторской компанией-партнером МАР
- Подготовить пакет документов, соответствующих требованиям Банка
- Подписать соглашение о предоставлении персональных данных третьим лицам
- По требованию Банка предоставлять оригиналы документов для финальной проверки

Продавец получает

- Преимущества при продаже квартиры
- Объективную оценку стоимости квартиры
- Уменьшение сроков экспозиции квартиры
- Возможность быстрого использования квартиры как залога при получении кредита

Для МАР и компании-партнера

9

Компании необходимо

- Объяснить продавцу квартиры преимущества схемы и необходимость предоставления пакета документов
- Нести затраты на выписку из ЕГРП
- Тесное взаимодействие с Банком – контактное лицо, ответственное за предоставление копий документов в установленный срок

Компания получает

- Увеличение числа сделок за счет покупателей, получивших доступ к удобной ипотеке
- Дополнительные каналы рекламы объектов
- Уменьшение сроков проведения сделок с использованием ипотеки
- Улучшение качества обслуживания клиентов риэлторских компаний – партнеров МАР
- МАР решает вопрос декриминализация рынка недвижимости – отсеивание черных маклеров и сомнительных квартир

Для покупателя квартиры

10

Покупатель получает

- Уменьшение срока проведения сделки
- Гарантированно «реальный» объект
- Ускоренные сроки проверки объекта на возможность получения ипотеки
- Преференции при использовании других продуктов Банка

Покупателю необходимо

- Соответствовать требованиям, предъявляемым Банком к Заемщику

Для Банка

11

Банк получает

- Потенциальный рост объемов выданных ипотечных кредитов на 20 млрд руб в год
- Укрепление положения на столичном рынке ипотечных кредитов (все клиенты компаний-членов МАР в первую очередь становятся клиентами Сбербанка)
- Маркетинговый инструмент для привлечения новых клиентов
- Подтверждение социально активной позиции банка

Банку необходимо

- Разработать нормативы и регламент взаимодействия в рамках проекта (перечень документов, необходимых для выдачи ипотечного кредита под залог квартиры; сроки предоставления документов)
- В рамках проекта принимать для первичной проверки копии документов на квартиру
- Принимать равноправное участие в продвижении проекта

Перспективы

12

- Создание аналогичной схемы в регионах России в рамках партнерства Сбербанка и РГР
- Упрощение условий предоставления ипотеки для покупателей-клиентов МАР, РГР и компаний-партнеров
- Единый электронный реестр ипотечных квартир
- Прогноз объема ипотечных кредитов, которые могут пройти через компании-партнеры МАР в 2013 году – около 64 млрд руб.

Спасибо