

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 16-20.05.2022

О Росреестре

- В Росреестре и Союзе дачников Подмосковья рассказали об изменениях в регистрации участков и платежах за свет. Началась активная дачная пора, вновь стали актуальны вопросы обустройства участков. Есть и более серьезные проблемы, например, необходимость узаконить участок, доставшийся по наследству. Теперь для удобства наследников все владения признаются собственностью. О том, какие законодательные изменения ждут дачников в этом сезоне, на «прямой линии» рассказал статс-секретарь - замруководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Российская газета](#)
- Росреестр запустил Telegram-бот, который собирает вопросы дачников, садоводов. В настоящее время дачники задали более 2,5 тысяч вопросов, среди которых наиболее популярные о «дачной амнистии», приватизации арендуемых участков, регистрации бытовых построек и судьбе брошенных участков. [МК.РУ](#)
- Приказом Росреестра от 12.04.2022 № П/0142 утверждены требования к электронным образам документов, создаваемым МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг при получении заявления о ГКУ и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе (зарегистрирован в Минюсте России 13.05.2022 N 68459). Ключевое:
- электронный образ документа создается с использованием сканирующего или иного оборудования, которое обеспечивает идентичность электронного образа бумажному документу;
 - электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1;
 - создание электронного образа документа осуществляется путем использования цветного режима сканирования;
 - если бумажный документ состоит из двух или более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного многостраничного электронного файла;
 - электронный образ документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ. [publication.pravo](#)
- Многие владельцы земельных участков сталкивались с ситуацией, когда для подведения коммуникаций необходимо затронуть соседний участок, или муниципальные службы для проведения работ просят предоставить доступ к участку. Защитить свои права поможет установление сервитута. Эксперты Росреестра рассказали, для чего нужно соглашение о сервитуте, как его заключить и зарегистрировать. [Российская газета](#), [Реалто](#), [КартГеоЦентр](#)
- В Росреестре состоялась встреча с Советом ветеранов ведомства. В ней принял участие руководитель Службы, его заместители, директор ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», генеральный директор Федерального БТИ, работники центрального аппарата Росреестра и их дети, которые прочитали для гостей стихи на военную тематику. Мероприятие состоялось в рамках работы выставки «Координаты Победы». [Росреестр](#)
- В здании Правительства Ленинградской области прошла Всероссийская конференция «Эффективное управление земельно-имущественным комплексом публично-правовых образований». В обсуждении приняли участие первый зампреда правительства Ленинградской области – председатель комитета финансов Роман Марков, глава комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области Павел Немчинов, заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**, а также заместитель руководителя Федерального казначейства Анна Катамадзе. [47channel.ru](#)

- ❏ В Подмосковье значительно снизилась доля проблемных случаев с регистрацией недвижимости, рассказал на форуме в Красногорске глава Росреестра **Олег Скуфинский**. «Если в начале прошлого года доля приостановленных сделок с регистрацией квартир в Подмосковье была на уровне 94%, были различные проблемы с документами, было много головной боли, то сегодня она составляет не более 5%», - сообщил он. Глава ведомства напомнил, что реализация пилотного проекта по регистрации недвижимости в электронном формате началась в Московской области в 2021 году, благодаря чему, например, сроки постановки многоквартирного дома на кадастровый учет сократились до трех дней. [РИА Недвижимость](#), [Интерфакс](#), [ТАСС](#), [Говорит Нотариат](#)
- ❏ Предоставление выписок из ЕГРН может стать бесплатным для правообладателей в 2023 году. Кроме того, планируется сократить количество видов таких выписок, сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** на форуме «Настоящее и будущее государственного учета недвижимости». «Мы нацелены, что весь пакет законодательных инициатив и проектов подзаконных актов будет сформирован до конца года. Соответственно, с принятием и вступлением в действие в следующем году, потому что этот вопрос требует проработки информационных систем», - сказал Олег Скуфинский. [ТАСС](#), [ОСН](#), [РИА Недвижимость](#), [Российская газета](#), [Банки.РУ](#)
- ❏ Госуслуги по предоставлению лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, внесению изменений в реестр, прекращению действия лицензии и по предоставлению сведений о конкретной лицензии стали доступны в электронном виде на ЕПГУ. Вывод госуслуг ведомства на ЕПГУ – часть системной работы, которую Служба проводит совместно с Минцифры России. «В 2021 году мы впервые предоставили пользователям возможность заказывать отдельные выписки через Госуслуги, в 2022 году мы обеспечим вывод всех видов выписок и УРД на Портал. Наша приоритетная задача, чтобы через единое окно люди могли оформлять все необходимые документы онлайн, в одном месте. Это отвечает запросам пользователей и является одним из важнейших направлений цифровой трансформации Службы», - отметила **Елена Мартынова**. [CUD News](#), [СКИ Ассоциация](#)
- ❏ Наименование «Белая Вежа» присвоили вновь образованному населенному пункту в Белгородской области. Присвоенное поселку наименование внесено в Государственный каталог географических названий. Уточняется, что оно отражает историческое и культурное наследие народов России, в частности, обретении независимости от Хазарского каганата. [Интерфакс-Недвижимость](#)