

## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 14-18.02.2022

### Пленарное заседание Государственной Думы РФ с участием Марата Хуснуллина на тему «О мерах по достижению целевых показателей в сфере строительства и ЖКХ РФ»

- Около 10 млн россиян улучшили жилищные условия в 2021 году. «За прошедший год нам удалось построить 92,6 млн кв. м жилья. Это самый большой объем ввода за всю историю, включая Советский Союз. Нам удалось улучшить жилищные условия 4,2 млн семей, а это 10 млн человек. Также работа с **Росреестром** за прошлый год позволила нам выявить 80 тысяч гектаров неэффективного использования земель», - сказал Марат Хуснуллин. [ТАСС](#), [Финам](#), [Регнум](#)
- Программа по ликвидации аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года, реализуется с опережением. «На сегодняшний день девять регионов закончили эту программу расселения», — сообщил Марат Хуснуллин. С 1 января 2017 года по 1 января 2022 года объем дополнительного аварийного жилья прирос на 13 млн кв. м. По его оценке, до 2030 года объем такого жилья будет увеличиваться на 2 млн кв. м в год. Он также затронул проблемы увеличения стоимости строительства, работы над повышением комфорта городской среды, развития сферы ЖКХ. [Государственная Дума](#), [ТАСС](#), [Интерфакс-недвижимость](#)
- «Сегодняшняя ключевая ставка является серьезной угрозой, угрозой для развития жилищного строительства. Всего за 2021 г. выдано почти 2 млн ипотечных кредитов на сумму 5,7 трлн руб. Это больше на 7% в денежном выражении и на 30% в количественном выражении по сравнению с 2020-м. Правительство продолжает выполнять задачу по достижению значений ставки по ипотеке не более 7,9%». [Ведомости](#), [Смотрим ру](#)
- Принято решение о завершении реализации начатых проектов метро в Челябинске, Нижнем Новгороде, Новосибирске и Красноярске. «Строительство метрополитена целесообразно только в больших городах при пассажиропотоке в «час пик» около 20 тысяч человек. Поэтому метро активно развивается в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, принято решение о завершении уже начатых проектов в Челябинске, Нижнем Новгороде, Новосибирске и Красноярске», — отметил Хуснуллин в ходе выступления в Госдуме. [Интерфакс-недвижимость](#), [ТАСС](#)
- Строительная отрасль - одна из наименее монополизированных в стране. «У нас 90% работ сегодня выполняется малым и средним бизнесом», - пояснил он. Половина ежегодного ввода жилья обеспечивается не организованными застройщиками. В сегменте ИЖС пока не присутствует крупный бизнес. Концентрация крупных игроков в отдельных локациях - нормальное явление для любого бизнеса. И системные застройщики в сфере жилищного строительства тоже необходимы, так как обеспечить достаточное предложение, за счет только малых игроков невозможно. [РИА Недвижимость](#)
- Марат Хуснуллин предложил создать «ипотечное меню», включающее все действующие льготные ипотечные программы. Планируется, что проект будет аналогичен «инфраструктурному меню», объединившему комплекс мер экономической поддержки регионов для развития инфраструктуры и жилищного строительства. В прошлом году льготную ипотеку получили порядка 200 тысяч молодых семей с детьми. Ожидается, что в этом году число кредитов вырастет до 300-400 тысяч. [URA RU](#), [Дума ТВ](#)
- Правительство РФ представит новую программу развития общественного транспорта. «Есть прямое поручение президента - к 1 марта мы представим новую программу развития общественного транспорта. Мы серьезно этим занимаемся с рабочей группой Госсовета. У нас есть интересные предложения, в ближайшее время вы о них узнаете», - сказал Марат Хуснуллин. [ТАСС](#)
- Правительство РФ прорабатывает вопрос финансирования продления автотрассы М-12 до Новосибирска с выходом на Монголию. По словам Марата Хуснуллина, на участке сегодня работают 15 тысяч строителей, в июле будут задействованы более чем в два раза больше специалистов - 38 тысяч. Автотрасса М-12 протяженностью более 800 километров соединит Москву с Нижним Новгородом и Казанью. Она позволит доехать от Москвы до Казани за 6,5 часа с разрешенной скоростью 130 километров в час. Завершение строительства основной части трассы запланировано на конец 2023 года. [РИА Недвижимость](#)

## О Росреестре

- Опыт и практику совместной работы Подмосковья и Росреестра будут транслировать по всей России. Об этом сказал руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии **Олег Скуфинский** во время расширенного совещания 11 февраля 2022 года в Доме Правительства Московской области. Совместно с Правительством Подмосковья в прошлом году Росреестр реализовал пилотный проект по повышению качества предоставления услуг, по итогам которого была радикально сокращена доля приостановлений кадастрового учета многоквартирных домов, а срок регистрации прав на квартиры по заявлениям в электронном виде в области теперь составляет один день. Этот опыт ведомство планирует распространить на территории других регионов страны. [КартГеоЦентр](#), [Реалто ру](#), [Риано](#), [МосРег](#), [360](#), [БезФормата](#), [Рамблер](#)
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.02.2022 № 239-р «О заместителе руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии». Назначить Громову Татьяну Алексеевну заместителем руководителя Росреестра. Данное распоряжение подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Другим своим распоряжением Михаил Мишустин освободил Алексея Штейникова от должности заместителя руководителя Росреестра по его просьбе. [Publication.pravo](#), [ТАСС](#)
- Почти 10 тысяч объектов зарегистрировал Росреестр по «гаражной амнистии». Россияне не спешат оформлять в собственность гаражи даже по упрощенной схеме. Закон о «гаражной амнистии» начал действовать с 1 сентября 2021 года. Чтобы получить в собственность и само строение, и землю под ним, должны быть выполнены три условия. По данным федерального Росреестра, в 2021 году в стране оформили почти 10 тысяч гаражей. Среди лидеров Татарстан – более полутысячи гаражей «амнистированы». В Приморском крае – более 340. В Иркутской и Ленинградской областях – по 200 гаражей. С комментарием в интервью выступил заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [МИР 24](#)
- Росреестр подготовил законопроект, который предлагает облегчить процедуру устранения пересечений границ нацеленных пунктов. «Для уточнения границ земельного участка, занятого линейным объектом, пересекающих границы населенного пункта, муниципалитета и границы между субъектами РФ, законопроектом предлагается осуществлять раздел такого земельного участка без подготовки межевого плана и кадастрового учета исходного земельного участка в связи с уточнением местоположения границ такого земельного участка», - говорится в сообщении. Кроме того, предлагается признать, что пересечение границ населенных пунктов с границами земельного участка, занятого линейным объектом, не является препятствием для установления границ населенных пунктов и внесения сведений о них в ЕГРН. [ТАСС](#), [Парламентская газета](#)
- В рамках председательства Росреестра в международном проекте «Инфраструктура пространственных данных Арктического региона» состоялось первое в 2022 году заседание Исполнительного совета проекта. Мероприятие в формате видеоконференцсвязи провела заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова, которая исполняет функции руководителя Национальных координаторов и Секретариата проекта. «Приоритетом для Росреестра, как действующего председателя Совета проекта «ИПД Арктики», является обмен знаниями и укрепление многостороннего сотрудничества в интересах социально-экономического развития Арктического региона, в том числе российской Арктики, которая составляет одну пятую всей территории страны. Мы уделяем большое внимание разработке цифровых картографических сервисов, создаем Национальную систему пространственных данных на всей территории России. Этот опыт планируем применить при совместной работе над инфраструктурой пространственных данных Арктики», – подчеркнула Елена Мартынова. [КартГеоЦентр](#)
- Рынок недвижимости полон предложений о продаже жилплощади. Однако по красивой картинке достаточно сложно понять, есть ли какие-то проблемы у выставленного на продажу объекта. Ограничения прав собственности на недвижимое имущество встречаются нечасто, но могут послужить причиной отказа от сделки купли-продажи. Что такое обременение? Какие бывают виды обременений и можно ли узнать об их наличии? Об этом рассказывают эксперты Росреестра. [КартГеоЦентр](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [Реалто](#)

- Более 900 тыс. земельных участков с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными» с 1 марта 2022 года. В период с 1 марта 2008 года до 1 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы. «Общее количество объектов недвижимости с «временным» статусом, которые в ЕГРН станут «архивными» с 1 марта 2022 года, 920 тыс.», - говорится в сообщении. Всего по состоянию на 1 января 2022 года в ЕГРН зарегистрировано 62,3 млн земельных участков. [ТАСС](#)
- Росреестр - о законных способах стать владельцем заброшенного дома и участка. Для начала следует выяснить, существует ли у заброшенного дома и земли, на которой он расположен, официальный владелец, отмечают в Росреестре. Можно поискать информацию о владельце на публичной кадастровой карте или запросить выписку из ЕГРН, которая заодно позволит проверить наличие обременений. [Российская газета](#)
- По итогам 2021 года продажи квартир и других помещений в новостройках выросли на 17,6%, до 898,6 тыс. сделок. Основным драйвером на первичном рынке жилья были программы льготной ипотеки, но почти трети регионов — 29 из 85 — она не помогла. Совокупно приобретение жилья в них снизилось на 9,5%, или на 20,6 тыс., до 196,3 тыс. сделок. [РБК](#)