

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 23.09.2021

О Росреестре

- Делегация Росреестра приняла участие в 7-й международной конференции инициативы Евразийской инфраструктуры пространственных данных «Инфраструктура пространственных данных. Вместе» в Минске, в ходе которой участники обменялись опытом и подходами к созданию национальных систем пространственных данных. В делегацию вошли заместитель руководителя ведомства Елена Мартынова, начальник Управления геодезии и картографии Диана Исмаилова, начальник Управления картографии ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Валентин Петров и др. Как отметила в ходе выступления Елена Мартынова, Росреестр заинтересован в обмене опытом со странами-участниками инициативы Евразийской инфраструктуры пространственных данных с учетом предстоящей реализации стратегических задач в сфере геоинформационных технологий и цифровой трансформации. [КартГеоЦентр](#)
- Разводить мелких сельскохозяйственных животных, в том числе ставить курятники, садоводам теперь нельзя, так решил Верховный суд. «Целью использования садовых земельных участков гражданами является отдых, выращивание сельскохозяйственной продукции, строительство жилого или садового дома, а также хозяйственных построек или гаража», - подчеркивает заместитель начальника Управления государственного геодезического и земельного надзора Росреестра Сергей Анохин. Стоит отметить, что контролирующие органы в данном случае работают только по жалобам граждан. Для того чтобы избежать штрафа, нужно договориться с соседями и внутри самого СНТ о разрешении на разведение кур для личного пользования. [ВГТРК](#)
- Росреестр, СберБанк и Федеральная нотариальная палата (ФНП) совершенствуют сервис «Электронные нотариальные доверенности». Теперь нотариусы могут удостоверяют цифровые доверенности сотрудников кредитной организации при дистанционной выдаче ипотеки. «Росреестр в интересах граждан усиливает цифровое взаимодействие с кредитными организациями и профессиональным сообществом. Работа с бизнесом стимулирует развитие рынка электронной ипотеки. За полтора года количество таких сделок увеличилось до 50%, что в пять раз выше показателя на начало 2020 года. До конца года планируем довести эту цифру до 60%, чтобы сделки с недвижимостью стали бесшовными, удобными для нашего главного клиента — человека», — рассказала заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова. [Журнал ДомКлик](#)
- Федеральная кадастровая палата Росреестра намерена создать модульную систему машинного обучения (МСМО) в рамках оптимизации государственного кадастрового учета и госрегистрации прав на недвижимость. В ходе проекта предстоит создать интеллектуальную систему поддержки принятия решений людьми с использованием нейросетевых технологий. Таким образом будет автоматизирован процесс оказания профильных госуслуг Росреестра для граждан. [СNews](#)

Региональные события

- В августе 2021 года зарегистрировано 9 756 договоров долевого участия в строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости, что почти на 8% больше месячного показателя прошлого года (9 045) и в полтора раза (46%) превышает август 2019 (6 665), сообщили в Управлении Росреестра по Москве. Всего с начала года в столице заключено 88 423 договора участия в долевом строительстве. [Интерфакс](#)
- Управление Росреестра по Москве с начала года бьет рекорды по объему работы и успешно реализует новые проекты. Сразу по нескольким направлениям работы столичное Управление Росреестра может похвастаться рекордными показателями. Согласно статистике, с начала года ведомство приняло огромный объем документов, а также успешно запустило проект в области электронной ипотеки. [Наша версия](#)
- В Татарстане свыше 80% новостроек возводится с привлечением эскроу-счетов. К соответствующему выводу пришли в Управлении Росреестра по Республике Татарстан, подводя итоги за 8 месяцев 2021 года. «В результате, в этом году количество ДДУ с применением эскроу уже составило 73%. При этом 44% заявлений на регистрацию договоров долевого участия были поданы заявителями в электронном виде», — сказала заместитель руководителя Управления Лилия Бурганова. [РБК](#)
- Представителям пензенских ГСК продолжают разъяснять условия проведения гаражной амнистии. Встречи руководства Управления Росреестра по Пензенской области и председателей гаражных кооперативов станут регулярными. Их представителей будут поочередно приглашать в ведомство для разъяснения условий проведения гаражной амнистии. [tv-express.ru](#)
- Руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. По его словам, ведомством разработаны основные стратегические направления развития на 2021 – 2030 гг. В настоящее время между Росреестром и органами власти всех субъектов страны подписаны и реализуются «дорожные карты» по наполнению сведениями ЕГРН. Первый заместитель губернатора Костромской области А.Е. Афанасьев и руководитель Управления Росреестра по Костромской области И.Ф. Ахромченкова утвердили для реализации на территории Костромской области план мероприятий («Дорожная карта») «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». [Солигаличские вести](#)
- За 8 месяцев текущего года в Управление Росреестра по Красноярскому краю поступило 297 071 обращений на осуществление учетно-регистрационных действий, что на 15 % больше, чем в прошлом году - 251 597 заявлений. При этом, на 8 % увеличилось количество обращений посредством онлайн сервисов. [КартГеоЦентр](#)
- Запросить выписку из Росреестра, грамотно выбрать профессионального участника рынка и по максимуму использовать цифровые сервисы. Это ключевые рекомендации специалистов, которые прозвучали за круглым столом, прошедшим на площадке РБК-Пермь, в котором приняла участие начальник отдела правового обеспечения регионального Управления Елена Микова. В пресс-центре обсудили с банками, госструктурами и нотариусами вопросы безопасных сделок на рынке недвижимости. [РБК-Пермь](#)
- Во исполнение поручений Президента РФ и Председателя Правительства Управлением Росреестра по ХМАО-Югре совместно с органами власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры проведена работа по выявлению

земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства. В регионе под застройку выявлено 75 земельных участков и территорий. [ИА «2 города»](#)

С 1 сентября вступил в силу закон о «гаражной амнистии», который позволяет в упрощенном порядке оформить в собственность гаражи, а также землю под ними. Руководитель Управления Росреестра по Астраханской области Татьяна Белова в эфире программы «Точка зрения» рассказала астраханцам о преимуществах закона, пояснила какие гаражи попадают под амнистию и с чего начать процедуру оформления гаража. [Астрахань 24](#)

Руководитель Управления Росреестра по Чувашской Республике Екатерина Карпеева провела личный прием граждан по вопросам деятельности ведомства. В ходе личного приема она ответила на вопросы граждан, обратившимся за консультацией. [Газета «Авангард»](#)

Проект по оперативной обработке бумажных документов запустили в Управлении Росреестра по Иркутской области. Ранее сотрудники уточняли всё вручную, что значительно увеличивало время регистрации права собственности, постановки на кадастровый учёт и других услуг учреждения. Теперь документы направляют на выдачу в МФЦ практически сразу после оказания услуги. [ГТРК «Иркутск»](#)

В Управлении Росреестра по Республике Башкортостан напомнили, что граждане не обязаны самостоятельно заказывать в ведомстве выписки, которые требуют органы власти, муниципалитеты и банки. Эти органы и ведомства должны сами запрашивать такие данные в Росреестре. [МК в Башкортостане](#)

Управление Росреестра по Курской области фиксирует увеличение количества сделок по программе «Сельская ипотека». С начала запуска госпрограммы по Управление Росреестра по Курской области зарегистрировало 842 ипотеки. Что касается сделок по программе «Льготная ипотека», несмотря на изменения условий, программа остается востребованной среди курян. За весь период действия льготной ипотеки Управлением оформлено 1892 ипотеки. [Дмитриевский вестник](#)

Управление Росреестра по Республике Карелия информирует о том, что в регионе продолжается работа по наполнению нового онлайн-сервиса «Земля для стройки». [КартГеоЦентр](#)

1 сентября в России вступил в силу закон о «гаражной амнистии». О том, что нужно знать владельцам гаражей и председателям гаражных кооперативов, на профильном брифинге журналистам рассказали представители Управления Росреестра по Волгоградской области. [Муниципальное телевидение Волгограда](#)

В рамках рубрики «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Удмуртской Республике продолжает публиковать материалы, разъясняющие вопросы в сфере земли и недвижимости, и рассказывает о том, где можно найти актуальную информацию о земельных участках, которые можно вовлечь в оборот для жилищного строительства. [Газета «Вперёд»](#)

Управление Росреестра по Кировской области сообщает, что ведомство подключено к системе мониторинга качества госуслуг «Ваш контроль», с помощью которой можно оценить качество оказываемых услуг, а также работу руководителя. Количество заявителей, принявших участие в оценке деятельности Управления Росреестра в Кировской области, голоса которых учтены в системе, составляет более 15 тысяч. Средний балл, выставленный гражданами на сегодняшний день, составляет 4,89 (по 5-балльной шкале). Положительно оценили качество предоставления услуги 97,54% респондентов. [КартГеоЦентр](#)

- В Управлении Росреестра по Алтайскому краю прошел «Семейный день» - дети сотрудников ведомства побывали на рабочих местах своих родителей, узнали о том, кто такой госслужащий, как измеряют землю, что нужно сделать для того, чтобы стать руководителем. Специалисты регионального Росреестра организовали экскурсию по зданию Управления, позволив детям заглянуть в каждый кабинет, провели мастер-класс по мыловарению, игротеку и чаепитие. Также в этот день сотрудникам ведомства вручил заслуженные награды Александр Заболотный, федеральный инспектор по Алтайскому краю. vRubcovske.ru
- С 1 сентября 2021 года вступил в силу закон о «гаражной амнистии». На территории Брянской области расположено около 20 000 объектов гаражного строительства, права на которые по тем или иным причинам не зарегистрированы. Как сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Брянской области Наталия Коновалова, «в ближайшее время десятки граждан, кто ранее не мог зарегистрировать своё право на гараж, получают соответствующие права благодаря новому закону и смогут полноценно владеть, пользоваться и распоряжаться такой недвижимостью». Город32
- В эфире рубрики «Совет дня» на телеканале начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Красноярскому краю Елена Болва отвечает на вопрос «Почему важно регистрировать ранее возникшие права?». ГТРК Красноярск
- Управление Росреестра по Белгородской области информирует о проведении по профилактике и предупреждению выжигания сухой травянистой растительности. КартГеоЦентр
- Начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Вологодской области Дмитрий Калинин ответил на вопросы о способах подачи документов в ведомство. КартГеоЦентр

Интересное

- Аналитики выяснили, в каких городах больше желающих купить дачу или дом. Среди городского населения России жители Тольятти и Новокузнецка чаще других мечтают о покупке дачи. Это показал опрос «СберСтрахования». О приобретении дачи задумываются 6% жителей этих городов. Следом идут респонденты из Новосибирска, Саратова, Ярославля, Ульяновска и Санкт-Петербурга, здесь покупка дачи кажется заманчивой 5% жителей. В Москве дачу хотели бы приобрести 4% населения. Помимо дачи россияне мечтают о жизни в своем доме. Жители Москвы, Воронежа, Рязани и Липецка (по 18%) чаще других хотят приобрести городской или загородный дом для постоянного проживания. О переезде в свой дом также задумываются респонденты из Санкт-Петербурга, Краснодара и Нижнего Новгорода (по 17% жителей). РБК
- В России в настоящее время строится более 146 миллионов квадратных метров жилья. По данным Минстроя, в январе-августе в стране сдали в эксплуатацию 52,4 миллиона квадратных метров жилья, что на 31% выше показателя аналогичного периода прошлого года. Благодаря своевременным мерам государственной поддержки в России удалось переломить негативный тренд на снижение формирования задела по жилищному строительству и количество выданных разрешений на строительство также выросло. РИА Недвижимость