








## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 06.09.2021

### О Росреестре

- Росреестр, ДОМ.РФ и Центробанк начнут отрабатывать передачу данных между ведомством и депозитариями с электронными закладными в рамках эксперимента по запуску цифровой ипотеки. «Росреестр готов к реализации эксперимента. Для нас важно повышать качество государственных услуг для наших клиентов. Ведомство уже проводит большую командную работу в области цифровизации ипотеки совместно с АО «ДОМ.РФ», Минцифры, кредитными организациями. Реализация эксперимента позволит увеличить скорость обработки электронных закладных, сократить сроки регистрации ипотечных сделок и в целом сделать электронную ипотеку доступнее для граждан нашей страны», - отметила заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**. [Ведомости](#), [РИА Новости](#), [Лента](#), [Профиль](#), [INC](#), [Парламентская газета](#), [News](#), [Интерфакс](#), [ДОМ.рф](#)
- Росреестр и Российская академия наук (РАН) на полях Восточного экономического форума во Владивостоке подписали соглашение о сотрудничестве в научно-технической, инновационной и экспертной деятельности. Росреестр со своей стороны заинтересован в повышении качества предоставления услуг, переходе на электронный формат взаимодействия, отметил руководитель ведомства **Олег Скуфинский**. "В этой работе мы основываемся на лучших российских и международных практиках, привлекаем научное и экспертное сообщество, ведущие вузы, обучаем наших сотрудников. Наше соглашение, подписанное в Год науки и технологий, станет основой для перспективных исследований и разработок в области земли и недвижимости", - добавил он. [ТАСС](#), [Интерфакс](#)
- Камчатка присоединится к сервису Росреестра по вовлечению земель в туристический оборот. Соответствующее соглашение Росреестр и правительство Камчатского края подписали на Восточном экономическом форуме. "Механизм будет особенно актуален для регионов Дальнего Востока, туристический потенциал которых огромен, но в настоящее время мало востребован. Соглашения с Сахалином и Камчаткой позволят нам активизировать работу по выявлению подходящих для туризма земельных участков, что в целом позитивно скажется на инвестиционной привлекательности и росте экономики Дальнего Востока", - сообщил руководитель ведомства **Олег Скуфинский**. Аналогичное соглашение Росреестр заключил с Сахалинской областью. [ТАСС](#)
- Минобрнауки России, Росреестр и МИИГАиК заключили соглашение о сотрудничестве. В рамках соглашения планируется усилить подготовку профессиональных управленческих и научно-педагогических кадров на базе МИИГАиК как головного образовательного центра в сфере геодезии и картографии, задействовать в этой работе другие университеты и организации реального сектора экономики. Стороны намерены содействовать широкому внедрению в экономику и социальную сферу продуктов и услуг на основе геоданных и геоинформационных технологий, а также совместно работать в области цифровой трансформации. [Минобрнауки.рф](#)
- Росреестр представил прототип Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Прототип создан для четырех пилотных регионов. Ресурс разрабатывает компания "Пармалогика", которая входит в состав PARMA Technologies Group. Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

объединяет данные, которые содержат информационные системы субъектов России и государственных органов власти: Росреестра, Росимущества, Минприроды, Минсельхоза и других. [Цифровая экономика](#)

## Региональные события

-  С 6 сентября Управление Росреестра по Москве возобновляет личный прием и консультирование физических и юридических лиц, в том числе кадастровых инженеров. Напоминаем, что с марта 2020 года в целях обеспечения безопасности граждан и в рамках предупреждения распространения COVID-19 был приостановлен личный прием граждан и организаций. Работа по взаимодействию с физическими и юридическими лицами осуществлялась в особом режиме. [КартГеоЦентр](#)
-  В Татарстане прошел первый экзамен для регистраторов недвижимости. В экзаменационную комиссию, помимо принимающей стороны – Управления Росреестра по РТ и Кадастровой палаты, – также вошли руководители территориальных органов Росреестра: Петр Клец из Башкирии, Фарида Зворыгина из Удмуртии и Екатерина Карпеева из Чувашии. Председатель комиссии – руководитель Росреестра Татарстана Азат Зяббаров отметил, что должность государственного регистратора, является очень ответственной, так как именно он, проведя тщательную правовую экспертизу документов, принимает окончательное решение. [Газета Республика Татарстан](#)
-  Губернатор Челябинской области Алексей Текслер и глава областного Росреестра Ольга Смирных обсудили сгоревшие дома и гаражную амнистию. Одним из первых Алексей Текслер поднял вопрос о выявлении правообладателей недвижимости. Губернатор сталкивался с этой проблемой летом, после лесных пожаров. Напомним, тогда в поселках Джабык и Запасное огонь уничтожил несколько десятков жилых домов. Несколько из них не были зарегистрированы. «Это создавало определенные сложности в оказании помощи пострадавшим, людям приходилось обращаться в суды, чтобы доказать факт наличия имущества. Вопрос важен, работу необходимо продолжать», - объяснил свою позицию губернатор. [Первое областное](#)
-  Белгородцы смогут подать документы в Росреестр через кадастрового инженера. Он будет совершать действия с недвижимостью без оформления доверенности. Изменения в законе «О государственной регистрации недвижимости» наделили кадастровых инженеров новыми полномочиями по подаче заявлений и документов. [Просторы](#)
-  В Казани в рамках проекта «Электронная ипотека за один день» зарегистрировали за 24 часа первый электронный пакет ипотечных документов. Об этом сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Татарстану. Первый в республике электронный пакет документов на оформление ипотеки отправил молодой житель Казани. Он приобрел двухкомнатную квартиру, в которую планирует переехать через два месяца. [Реальное время](#)
-  Владимирский Росреестр обсудил повышение эффективности использования земель. На заседаниях оперативного штаба рассмотрены и утверждены 40 земельных участков на территории Владимирской области, соответствующих необходимым критериям для дальнейшего вовлечения в оборот под жилищное строительство. Информация о них размещена на Публичной кадастровой карте (сервис «Земля для стройки»). [АиФ - Владимир](#)
-  В Саратовской области порядка 50 тысяч гаражей попадают под гаражную амнистию. Росреестр дал разъяснения, какие строения попадают под амнистию.

Жители, имеющие садовые и частные дома, могут быть спокойны, так как их объекты недвижимости входят в этот список. [Общественное мнение -Саратов](#)

С 17 августа еженедельно Управлением Росреестра по Мурманской области совместно с МФЦ региона в разных городах нашей области проводится акция «Приди и получи», в рамках которой граждане, владеющие недвижимостью по документам, оформленным еще до 31 января 1998 года, но до сих пор не зарегистрировавшие свои права, смогли это сделать за кратчайшее время и получить подтверждающий документ – выписку из ЕГРН. С начала действия акции «Приди и получи» за услугой по регистрации ранее возникших прав обратилось 56 граждан. [Арктик-ТВ](#)

Среди государственных и муниципальных услуг, оказываемых в МФЦ, большинство составляют услуги Росреестра. Всего за 6 месяцев 2021 года в МФЦ Мордовии было подано 39 тыс. заявлений на осуществление государственной регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости. [Вечерний Саранск](#)

В чем суть «гаражной амнистии»? Как данный закон решит проблему незаконных гаражных объектов? И все ли гаражи попадут «амнистию»? На эти и другие вопросы в эфире [АИСТ ТВ](#) ответила эксперт управления Росреестра по Иркутской области Валентина Бадаева.

В августе количество регистрационных действий с использованием программы «Сельская ипотека» в Воронежской области уменьшилось – речь идет о 53 зарегистрированных сделках против 79 в июле, сообщили [«Горкомуз6»](#) в региональном Росреестре.

В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам оформления и подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в электронном виде. [КартГеоЦентр](#)

Кировчане могут воспользоваться гаражной амнистией. В Кирове около 58 тысяч гаражей, каждый третий не имеет сведений о правообладателях. [Эхо Москвы в Кирове](#)

Среди государственных и муниципальных услуг, оказываемых МФЦ Хакасии, 70% составляют услуги Росреестра. За полгода Росреестром РХ было осуществлено более 67 000 учетно-регистрационных действий, порядка 40% поступают в Росреестр в электронном виде. [Агентство деловой информации](#)












Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко дал интервью телеканалу «Тюменское время», в котором подробно разъяснил основные положения гаражной амнистии». В частности, рассказал на какие объекты она распространяется, обозначил примерный перечень основных документов и отметил преимущества «гаражной амнистии».

Утверждена Дорожная карта единой Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества» на территории Республики Адыгея. [КартГеоЦентр](#)

Куряне без госпошлины могут узаконить гаражи. Лариса Дюмина, начальник отдела управления Росреестра по Курской области рассказала [«Вести Курск»](#) о нововведениях «гаражной амнистии».

В Астраханской области продолжается работа по поиску и вовлечению земельных участков в оборот для жилищного строительства. [КартГеоЦентр](#)

Заклучено соглашение о взаимодействии между Росреестром и Правительством Рязанской области. [Рязанские ведомости](#)

-  В Липецке запущен пилотный проект «Электронная ипотека за 1 день». Проект стартовал при взаимодействии с ПАО «Сбербанк России», которое заключает 90% всех ипотек в области при кредитовании граждан по приобретению жилья. Разработан алгоритм взаимодействия и определены необходимые рекомендации для ускоренной регистрации. Уже оформлены 15 электронных ипотек. [Липецкая газета](#)
-  На Орловщине начали легализовывать гаражи. О реализации «гаражной амнистии» рассказал региональный Росреестр. [РИА-57](#)
-  «Жизненные ситуации» Росреестра: в помощь заявителям. [Кош-Агачский район](#)
-  На [телеканале РБК-Пермь](#) вышел сюжет о реализации «гаражной амнистии» с начальником отдела Управления Росреестра по Пермскому краю С. Трофимовой.
-  Сотрудники Управления Росреестра по Ленинградской области провели расширенное совещание с представителями органов местного самоуправления. Обсуждались особенности закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, порядок и алгоритм действий ОМС по реализации «гаражной амнистии», регистрация линейных объектов, строительство объектов на приаэродной территории и другие вопросы. [КартГеоЦентр](#)
-  Калужский Росреестр информирует: С 1 сентября 2021 года вступает в силу закон о «гаражной амнистии». По сведениям Управления Росреестра по Калужской области в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о более 8,8 тысячах гаражах с неоформленными правами. [Ульяновский вестник](#)
-  Как стать владельцем бесхозного земельного участка в программе [«Утро России»](#) рассказала начальник отдела Управления Росреестра по Республике Хакасия Карина Майнагашева.
-  Эксперт Росреестра по Алтайскому краю рассказал о государственном учете и регистрации прав на недвижимое имущество на основании суда. [Врубцовске](#)
-  Гаражная амнистия вступила в силу. «На территории Кабардино – Балкарской Республики в настоящее время находится около 60 гаражно-строительных кооперативов, комментирует руководитель регионального Росреестра Виталий Дмитриев, - около 2 тыс. гаражей в них, а также отдельно стоящие, имеют статус «ранее учтенные», то есть права на них в ЕГРН не зарегистрированы.» [РИА КБР](#)
-  В эфире [радио «Россия – Кострома»](#) вышло интервью врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елены Добровольской на тему «Гаражная амнистия».
-  На [радио КЧР FM](#) и.о. начальника отдела Тамара Казбекова и начальник межмуниципального отдела Рашид Алботов рассказали о вступившей в силу 1 сентября «гаражной амнистии», в том числе о том, какие гаражи подпадают под амнистию, как зарегистрировать права на гараж и землю под ним.

## Картина дня

- Расширена функциональность портала "Госуслуги". Пользователям портала "Госуслуги" больше не придется заполнять онлайн-заявления вручную и искать бумажные документы. Благодаря новым возможностям сайта, это произойдет автоматически. Так, например, при онлайн-подаче заявления на регистрацию по месту жительства портал сможет сделать запрос в Росреестр и подтвердить возможность прописки заявителя и его семьи в указанном жилом помещении. [Правительство России](#), [ТАСС](#), [Российская газета](#), [АиФ](#), [Известия](#)
- Вице-премьер РФ Хуснуллин считает, что землю для строительства домов на селе нужно давать бесплатно. По словам вице-преьера, чтобы строить на селе, необходимо также создавать инфраструктуру. [ТАСС](#)
- Марат Хуснуллин назвал объекты, строительством которых он гордится. Вице-премьер РФ уже 34 года в сфере строительства. Чиновник заявил, что за годы работы как подрядчиком, так и заказчиком, он сумел построить много объектов, которыми он гордится. Среди них парк «Зарядье», новые станции метро и реконструированный стадион «Лужники». [КП](#)
- Марат Хуснуллин рекомендовал увеличить планы по вводу жилья в Самарской области. [Коммерсант](#)