

## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 15.07.2021

### О Росреестре

Проблема новостроек – не только долгое возведение зданий или финансовые трудности, но и постановка дома на кадастровый учет. В программе «Утро России» заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова подчеркнула: «Сейчас для всех нас важно обеспечить максимальный переход на онлайн-взаимодействие - для людей этот формат значительно удобнее и быстрее. В данный момент мы реализуем проект по ускоренной регистрации ипотечных сделок: в него вовлечены уже 72 субъекта РФ. В трех регионах эксперимент уже успешно проходит». [ВГТРК](#)

### Региональные события

Столичный Росреестр внес в базу недвижимости уникальные сведения: впервые кадастровый учет и регистрация права федеральной собственности осуществлены в отношении исторических сооружений «Музейное окно №2» и «Музейное окно №3», расположенных по адресу: Москва, ул. Кремль. «С точки зрения регистрации - это уникальная процедура. Никогда ранее в реестре недвижимости не содержалось сведений о музейных окнах, тем более по такому знаковому адресу - ул. Кремль. Тем не менее историческим сооружениям присвоены кадастровые номера и зарегистрирована федеральная собственность», - приводятся в материале слова руководителя Управления Росреестра по Москве Игоря Майданова». [АГН](#)

Число сделок со «вторичкой» выросло в Иркутске в 2021 году на 12,6%. Такие данные приводит Управление Росреестра по Иркутской области. С января по июнь ведомство зарегистрировало в Иркутске 8833 права на жилые помещения по договорам купли-продажи. За тот же период 2020 года в областном центре было оформлено 7846 таких прав. Максимальное число сделок на вторичном рынке жилья в этом году пришлось на апрель (1817 зарегистрированных прав), минимальное - на январь (826 зарегистрированных прав). [ИА «Сибирские новости»](#)

Начальник Нурлатского отдела Управления Росреестра по Республике Татарстан Татьяна Морозова рассказала о вступлении в силу нового Федерального закона №518, который поможет выявить правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. [ТРК Нурлат](#)

Управление Росреестра по Республике Татарстан в текущем году зарегистрировало более 6 тыс. заявлений из других регионов на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости, расположенной на территории республики. В то же время за регистрацией прав на недвижимость по экстерриториальному принципу (независимо от места расположения объекта недвижимости) обратились свыше 3 тыс. татарстанцев. В Управлении отмечают, что удаленность объекта от места подачи заявления не приводит к увеличению сроков оказания государственных услуг. Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов для учета и регистрации. [Татар-информ](#)

Владельцы недвижимости Мордовии могут самостоятельно заказывать комплексные кадастровые работы. «Особенно актуально проведение комплексных кадастровых работ в рамках гаражной амнистии, которая стартует с 1 сентября 2021 года. Благодаря Федеральному закону № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расширился круг лиц, которые могут заказать и финансировать комплексные кадастровые работы. Так теперь правообладатели гаражей и земельных участков под этими гаражами в ГСК могут самостоятельно инициировать их проведение», – отметила заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Наталья Свищева. [Возрождение](#)

Благодаря сервисам Росреестра сделки с недвижимостью – это быстро, качественно, выгодно и безопасно. Заявителям важно знать, что на просторах интернета можно встретить фейковые сайты, сайты-двойники, предлагающие «услуги» Росреестра. Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике рекомендует заявителям и подписчикам: чтобы не стать жертвой мошенников, получать государственные услуги только на официальных сайтах. [РИА «Кабардино-Балкария»](#)

Управление Росреестра по Мурманской области поставило на кадастровый учёт электронный тир в Долине Уюта: одноэтажное здание площадью 52,7 кв. м, построенное в рамках нацпроекта. «Документы, поступившие от Комитета градостроительства и территориального развития администрации Мурманска в электронном виде, были рассмотрены в трёхдневный срок. Объект поставлен на кадастровый учёт 12 июля. Присваивая кадастровый номер объекту, Росреестр тем самым подтверждает его технические характеристики», – прокомментировала руководитель Управления Росреестра по Мурманской области Анна Бойко. [Аиф-Мурманск](#)

С 1 июля 2021 года в силу вступил Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации». «Стоит отметить, что в случае, если в поступившем обращении были указаны заведомо ложные сведения, контрольный (надзорный) орган вправе обратиться в суд в целях взыскания расходов, понесенных в связи с рассмотрением поступившего обращения», – сообщила пресс-служба Управления Росреестра по Орловской области. [Орелтаймс](#)

Управлением Росреестра по Свердловской области (Управление) поставлено на кадастровый учёт новое дошкольное учреждение. Новое образовательное учреждение площадью 4955,6 кв. м. находится в районе, где живет много молодых семей, которым важно, чтобы рядом с домом была вся инфраструктура для взрослых и детей. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Юлия Иванова прокомментировала: «Специалистами управления оперативно проводится первичная проверка технической документации и дальнейшие учетно-регистрационные действия по каждому такому объекту». [Областная газета](#)

С 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Законодательством установлен новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля. Нововведения позволяют снизить административную нагрузку на бизнес и повысить прозрачность контрольно-надзорной деятельности. «При этом главные акценты смещены с проведения проверок в сторону профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации. Второе, что следует отметить, это проведение контрольных (надзорных) мероприятий при

участии контролируемого лица и без взаимодействия с ним», – акцентировал внимание на новшествах осуществления государственного земельного надзора заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Павел Шишов. [Вперёд](#)

Проверки землепользователей в Курской области с 1 июля 2021 года проводятся по новым правилам в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ. Федеральный закон сместил акцент с проведения проверок на профилактику нарушений, направленных на снижение нарушений общественных интересов. Государственные инспекторы по охране и использованию земель Управления Росреестра по Курской области осваивают новые виды профилактических мероприятий, таких как профилактический визит и консультирование. [Город Курчатов](#)

Управлением Росреестра по Красноярскому краю продолжаются мероприятия, направленные на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости. Руководитель Управления Татьяна Голдобина: «В результате верификации сведений ЕГРН осуществляется сопоставление характеристик объектов недвижимости в целях устранения в их описании неактуальных сведений, при этом важно отметить, что данная работа осуществляется без участия правообладателей объектов недвижимости». [КартГеоЦентр](#)

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Воронежской области Роман Иволгин рассказал о новом сервисе Росреестра «Земля для стройки» и о вступившем с 29 июня в силу Федеральном законе № 518-ФЗ, который позволяет органам власти и местного самоуправления выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. [ТВ Губерния](#)

С января 2019 года микрофинансовым организациям по закону запрещено выдавать физическим лицам займы под залог жилья. Однако некоторые кредитные организации до сих пор ухищряются снабжать граждан деньгами в обход закона и — с тяжелыми последствиями для самих заемщиков. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашии Татьяна Васильева утверждает, что граждане нередко берут в долг небольшие суммы от 100 до 200 тысяч рублей, закладывая недвижимость. На тот момент они не задумываются, что в случае невозврата денег могут потерять свое жилье. [СоветскаяЧувашия.рф](#)

Органы государственной власти и местного самоуправления получили право самостоятельно уточнять информацию о владельцах заброшенных домов, земельных участков, иных объектов недвижимости. Такой закон вступил в силу 29 июня 2021 года. Всего в России информация примерно о 25 млн. объектов не внесена в ЕГРН. [Алтайский портал недвижимости](#)

Управление Росреестра по Ульяновской области подвело итоги работы с обращениями физических и юридических лиц. Проведенный анализ данных о работе с обращениями граждан и юридических лиц показал, что за первое полугодие 2021 года в центральный аппарат Управления Росреестра по Ульяновской области поступило 627 обращений, это на 7,9 % больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (за первое полугодие 2020 года- 581 обращение). [КартГеоЦентр](#)

Управление Росреестра по Тюменской области уведомляет о переходе на ведение Единого государственного реестра недвижимости в Местных системах координат муниципальных районов Тюменской области, зона 1, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 21.05.2008 №138-п, на

территории отдельных населённых пунктов и садоводческих товариществ Тюменского кадастрового района кадастрового округа «Тюменский». [Квобзор](#)

На базе Управления Росреестра по Республике Карелия состоялся обучающий семинар для сотрудников государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» (МФЦ). К трансляции в режиме онлайн присоединились специалисты МФЦ в районах республики. Участники встречи обсудили вопросы реализации на территории Республики Карелия Закона о «гаражной амнистии», особенности оформления документов и государственной регистрации прав при приобретении жилых помещений с использованием материнского (семейного) капитала.

[КартГеоЦентр](#)

Результаты реализации приоритетных проектов Росреестра в регионе и достижения показателей целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации обсудили на рабочей встрече с участием заместителя Губернатора Волгоградской области Анны Писемской, в которой приняла участие руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Сапега. [КартГеоЦентр](#)

566 ипотек из 815 в Бурятии в первом полугодии 2021 года оформлено в электронном виде. Как сообщает Управление Росреестра по Республике Бурятия, это составляет 70% от общего числа зарегистрированных ипотек. При этом 280 заявлений подано по договорам участия в долевом строительстве, 80 - по договорам уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, 23 - залог объекта недвижимости, 432 - по договорам купли-продажи. [Восток-Телеинформ](#)

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует: что такое арест или запрет на совершение действий по регистрации. [КартГеоЦентр](#)

Управление Росреестра по Алтайскому краю разъясняет: можно ли продать дом без выписки из Росреестра? [Алтайская правда](#)


Управление Росреестра по Астраханской области разъясняет: обязательно ли нотариальное удостоверение соглашения о наделении долями несовершеннолетних на объект недвижимости, приобретенный за средства материнского капитала? [КартГеоЦентр](#)

За прошедшие шесть месяцев текущего года количество незарегистрированных земельных участков в Пермском крае сократилось на 13,9%, а число объектов недвижимости «без прав» уменьшилось на 20,9%. Об этом стало известно в ходе онлайн-семинара Управления Росреестра для органов исполнительной власти Российской Федерации. 29 июня вступил в силу Федеральный закон от №518-ФЗ. Как отметила в своем выступлении Лариса Ведераникова, несмотря на то, что закон начал действовать всего неделю назад, подготовительную работу для выявления правообладателей такой недвижимости региональный Росреестр и Министерство по управлению имуществом Пермского края начали еще в начале года. [Сайт губернатора и Правительства Пермского края](#)

Управление Росреестра по Свердловской области поставило на кадастровый учет самую большую в городе Верхнем Тагиле специализированную площадку для воркаута. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Юлия Иванова отметила: «Площадка для воркаута - социальный объект для Свердловской области. Социальная значимость подобных объектов состоит в том, что они помогают людям сохранять здоровье.

Учитывая особый статус объекта, Управлением были приняты все меры для максимального сокращения сроков постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности». [Областная газета](#)

### Картина дня

 Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства принял решение о восстановлении прав более 7 тыс. граждан в 21 субъекте Российской Федерации во втором квартале 2021 года. Об этом сообщила пресс-служба вице-преьера, главы наблюдательного совета фонда Марата Хуснуллина. «Во II квартале 2021 года наблюдательный совет Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства принял решения по восстановлению прав 7 077 пострадавших дольщиков в 21 субъекте Российской Федерации», - приводятся в сообщении слова Хуснуллина. Уточняется, что речь идет о дольщиках из Ульяновской, Московской, Ростовской, Самарской, Саратовской, Астраханской, Новосибирской, Свердловской, Челябинской и других областей. Строительство 49 объектов в 15 регионах будет завершено, благодаря этому 4 569 человек получат свое жилье. Еще 2 508 гражданам из 93 объектов в 10 регионах будут выплачены компенсации по рыночной стоимости квадратного метра, общая сумма обязательств по данным объектам составляет 5,8 млрд рублей. [ТАСС](#)